

BÁO CÁO

TÌNH HÌNH THI CÔNG THÁNG 06/2023

I. Tóm tắt tình hình thi công các công trình:

1. XÂY DỰNG TRƯỜNG THCS ĐÔNG THẠNH 1, XÃ ĐÔNG THẠNH, HUYỆN HÓC MÔN

TT	Thông tin chung			Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh	KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	93.39	640 ngày		Đạt	Đạt	Đạt	68.70%

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Thi công xong và bàn giao đưa vào sử dụng 05/09/2020 (đoạn đã giải tỏa)
- Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Chờ Chủ đầu tư bàn giao phần còn lại để thi công
- Kết luận: Đạt yêu cầu

2. COOL BASE TÂN THUẬN: Thi công xây dựng và hoàn thiện kết cấu móng cọc, kết cấu dầm, sàn, cột, cầu qua kênh sân bãi và đường nội bộ (Lô vb 26a-27c Đường số 24 Khu Chế Xuất Tân Thuận, Quận 7, TP.HCM)

TT	Thông tin chung			Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh	KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	9.25	80 ngày		-	-	-	-

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - ❖ Công tác chuẩn bị:
 - San lấp xong mặt bằng khoảng 1.600m³
 - Chuẩn bị ép cọc đại trà (Đã điều chỉnh giấy phép xây dựng phần PCCC, đang chờ kiểm tra phần xây dựng)
- Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - ❖ Thi công ép cọc, móng cọc
 - Ép cọc đại trà
 - Thi công móng cọc
- Kết luận:
 - Đạt yêu cầu
 - Công trình tạm ngưng do đang kiểm tra giấy phép phần xây dựng.

3. Nâng cấp, mở rộng Trường THCS Đỗ Văn Dậy, Huyện Hóc Môn. (Giai đoạn 3)

TT	Thông tin chung			Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh	KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	12.15	6.5 tháng		-	-	-	-

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - ❖ Khối nhà ăn:
 - San lấp mặt bằng đạt 60%.
 - Thi công xong BTCT sàn lầu 1.
 - Thi công xong cột sàn lầu 1.

- b. Thi công ván khuôn, cốt thép sàn lầu 2. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
- ❖ **Khởi nhà ăn:**
 - San lấp mặt bằng.
 - Thi công xong ván khuôn, cốt thép và đổ bê tông sàn lầu 2.
 - Xây tường tầng trệt.
 - Thi công cột sàn lầu 2
- c. **Kết luận:**
- Đạt yêu cầu

4. Khởi căn hộ thuộc cụm công trình cao ốc văn phòng kết hợp thương mại, dịch vụ, nhà ở tại 152 Điện Biên Phủ, P. 25, Bình Thạnh:

TT	Thông tin chung			Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh	KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	106.42	6 tháng	02/PLHĐ - 09/2021 - HĐKT/CM2-OBI	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong: **Cập nhật theo 02/PLHĐ - 09/2021 - HĐKT/CM2-OBI**
- Công trình đã hoàn thành.
 - Hiện nay đang hỗ trợ chủ đầu tư bàn giao các căn hộ.
- b. **Kết luận:**
- Đạt yêu cầu

5. XÂY DỰNG MỚI BẢO TÀNG TÔN ĐỨC THẮNG (Quận 1 – Tp.HCM):

TT	Thông tin chung			Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh	KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	151.90	720 ngày		Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Thi công hệ thống điện, điện nhẹ, ĐHKK và hệ thống PCCC, đạt 100%.
 - Đã nghiệm thu PCCC ngày 25/5/2023.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Tất cả hạng mục XD đã hoàn thành.
 - Đang chờ thông báo nghiệm thu của Sở Xây Dựng.
 - Dự kiến đến 30 tháng 12/2023 nghiệm thu bàn giao cho Chủ Đầu Tư. Do cải tạo nội thất và chiếu sáng nghệ thuật (CĐT thi công)
- c. **KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:**
- Không đạt yêu cầu về tiến độ (do thay đổi thiết kế).

6. DI DỜI CÁC TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC SẠCH NÔNG THÔN TRÊN ĐƯỜNG ĐT.746 ĐOẠN TỪ CẦU GỖ ĐẾN BẾN ĐÒ HIẾU LIÊM

TT	Thông tin chung			Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh	KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,07	01/12/2022					

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- Các công việc đã thi Công đến thời điểm hiện tại:
- Xã Lạc An (6.990m): chưa thi công.
 - Xã Thường Tân (7.812m): đạt, 100%
 - Thi công hố ga, bàn trả mặt bằng xã Thường Tân, đạt 100%.

- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Dự án tạm dừng thực hiện Xã Lạc An và dự kiến thi công vào năm 2023 (do vướng dự án thi công hệ thống thoát nước của dự án nâng cấp đường ĐT.746 đoạn từ Cầu Gõ đến bến đò Hiếu Liêm do Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông làm chủ đầu tư (dự kiến khởi công trong năm 2023)
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT :
- Đạt yêu cầu

7. XÂY DỰNG TRUNG TÂM ĐIỀU TRỊ KỸ THUẬT CAO CỦA BỆNH VIỆN NHI ĐỒNG 2 (Tp. HCM)

TT	Thông tin chung			Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh	KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	129,4	900 ngày		Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc chuẩn bị thực hiện:
- Thi công cọc khoan đại trà và tường Barrete, đạt 85%.
 - Đã tháo dỡ nhà xe bệnh viện, đạt 100%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại:
- Thi công cọc khoan đại trà và tường Barrete tiếp theo.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT :

8. Đầu tư thêm các tuyến ống nhánh công trình cấp nước tập trung nông thôn xã TAM LẬP, Huyện Phú Giáo - Bình Dương

TT	Thông tin chung			Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh	KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	8.397	270 ngày		Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc chuẩn bị thực hiện:
- Xã Tam lập: đã thi công 17.600m/19.630m
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại:
- Tiếp tục thi công đào đất lấp đặt đường ống xã Tam Lập tiếp theo.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT :
- Đạt yêu cầu

9. Đầu tư thêm các tuyến ống nhánh công trình cấp nước tập trung nông thôn xã AN BÌNH, VĨNH HÒA Huyện Phú Giáo - Bình Dương

TT	Thông tin chung			Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh	KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	8.99	270 ngày		Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc chuẩn bị thực hiện:
- Xã An Bình: đã thi công 19.500m/21.560m
 - Xã Vĩnh Hoà: đã thi công 14.200m/16.460m
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại:
- Tiếp tục thi công đào đất lấp đặt đường ống xã An Bình, Vĩnh Hoà tiếp theo.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT :
- Đạt yêu cầu

10. Cải tạo, mở rộng CHI CỤC HẢI QUAN khu công nghiệp SÓNG THẦN

(LD Cty CP Xây Dựng Môi Trường Sạch – Cty TNHH MTV Dịch Vụ Công Ích Huyện Bình Chánh – Cty CP XL&VTXD 2 – Cty TNHH Hà Hùng)

TT	Thông tin chung			Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh	KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	Tổng: 38,25 tỷ. (CTY CP XL&VTXD 2 (13,38 tỷ)	360 ngày		-	-	-	

- a. Mô tả cụ thể phần việc chuẩn bị thực hiện:
- Thi công đập phá, tháo dỡ, đạt 100%.
 - Đã thi công cọc thử tĩnh.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại:
- Tiếp tục thi công ép cọc đại trà.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT :
- Đạt yêu cầu.

11. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MN SƠN CA - QUẬN TÂN BÌNH, TP HỒ CHÍ MINH:

TT	Thông tin chung			Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh	KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	85.44	540 ngày					

- a. Mô tả cụ thể phần việc chuẩn bị thực hiện:
- Đang chờ chủ đầu tư bàn giao mặt bằng để thi công.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại:
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT :

10. TRẠM Y TẾ PHƯỜNG DĨ AN – BÌNH DƯƠNG:

TT	Thông tin chung			Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh	KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	13.13	480 ngày		Đạt	Đạt	-	

- a. Mô tả cụ thể phần việc chuẩn bị thực hiện:

STT	Mô tả công việc	Đơn vị tính	Tổng KL % đã thực hiện
1	Hạng mục : Khối nhà chính		
1.1	Bê tông - cốt thép móng, cột, dầm sàn, cầu thang	TB	Đạt 100%
1.2	Công tác xây gạch	TB	Đạt 97%
1.3	Láng nền sàn không đánh màu	m2	Đạt 100%
1.4	Công tác lát nền gạch ceramic, lát đá hoa cương	TB	Đạt 100%
1.5	Công tác ốp gạch vào tường, trụ cột	TB	Đạt 100%
1.6	Công tác trát tường trong và ngoài nhà, xà dầm, trụ cột	TB	Đạt 96%
1.7	Trát trần.	TB	
1.8	Công tác trần nhôm, trần tole		Chưa TC
1.9	Bả matit và sơn nước		
a	Bả matit vào tường, cột, dầm, trần	TB	Đạt 100%

b	Sơn nước	TB	Chưa TC
1.10'	Láng nền, chống thấm và xử lý chống nóng phần mái	TB	Đạt 100%
1.11	Công tác cửa, khung bảo vệ, vách nhôm		
a	Cung cấp, lắp đặt cửa các loại	TB	Chưa TC
b	Cung cấp khung bảo vệ cửa sổ	m2	Đạt 45%
c	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	Chưa TC
d	Lắp dựng vách các loại	TB	Chưa TC
1.12	Lắp dựng lan can cầu thang, hành lang	TB	Chưa TC
2	Hạng mục : Cổng - Nhà thường trực		
2.1	Bê tông - cốt thép móng, cột, dầm sàn, sêno	TB	Đạt 100%
2.2	Công tác xây gạch	TB	Đạt 99%
2.3	Lát nền gạch ceramic	TB	Chưa TC
2.4	Ốp gạch vào tường	TB	Chưa TC
2.5	Trát tường, trụ cột, dầm sàn, sêno	TB	Đạt 100%
2.6	Bả bột vào tường, cột, dầm, trần	TB	Chưa TC
2.7	Sơn nước dầm, trần, cột, tường	TB	Chưa TC
2.8	Láng nền, chống thấm và xử lý chống nóng phần mái	TB	Đạt 100%
2.9	Công tác cửa các loại, khung bảo vệ, sơn sắt thép	TB	Đạt 15%
2.10'	Công tác ốp đá granit tự nhiên vào tường	m2	Đạt 100%
3	Hạng mục: Hàng rào		
3.1	Bê tông - cốt thép móng, cột, dầm giằng	TB	Đạt 100%
3.2	Xây gạch các loại	TB	Đạt 100%
3.3	Trát tường, trụ cột, lam đứng, xà dầm	TB	Đạt 100%
3.4	Bả bằng bột bả vào tường	m2	Chưa TC
3.5	Sơn dầm, trần, cột, tường	m2	Chưa TC
3.6	Quét dung dịch chống thấm	m2	Chưa TC
3.7	Công tác ốp đá sa thạch 150x600mm vào tường	m2	Chưa TC
3.8	Chông sắt tròn đặt D12@100	md	Chưa TC
3.9	Cung cấp hàng rào chông sắt đặc sơn tĩnh điện	m2	Đạt 100%
3.10'	Lắp dựng hàng rào	m2	Chưa TC
4	Hạng mục : Nhà xe		
4.1	Bê tông - cốt thép móng, cột, dầm giằng	TB	Đạt 100%
4.2	SXLD khung cột, mái nhà xe bằng thép	TB	Đạt 100%
4.3a	Bê tông - cốt thép bê nước ngầm	TB	Đạt 100%
4.3b	Quét dung dịch chống thấm cho bê tông bê nước ngầm	m2	Chưa TC
4.4a	Lợp mái tole mạ màu dày 0.47mm	100m2	Chưa TC
4.4b	Lợp máng xối tole tráng kẽm dày 0.47mm	100m2	Chưa TC
5	Hạng mục : Hệ thống PCCC		
5.1	Lắp đặt đường ống STK	TB	Đạt 40%
5.2	Lắp đặt thiết bị PCCC	TB	Chưa TC
6	Hạng mục : Hệ thống cấp thoát nước trong nhà		
6.1	Lắp đặt thiết bị vệ sinh	TB	Chưa TC
6.2	Thi công hệ thống ống PVC	TB	Đạt 100%
7	Hạng mục : Hệ thống báo cháy trong nhà		
7.1	Lắp đặt hệ thống cáp, cọc tiếp địa...	TB	Đạt 100%
7.2	Lắp đặt thiết bị báo cháy	TB	Chưa TC
8	Hạng mục : Hệ thống điện trong nhà		
8.1	Lắp đặt tủ điện, thiết bị điện	TB	Đạt 7%
8.2	Thi công hệ thống dây điện, phụ kiện	TB	Đạt 100%
9	Hạng mục: Cấp thoát nước tổng thể	TB	Đạt 86%
10	Hệ thống: Hệ thống báo cháy tổng thể	TB	Chưa TC

11	Hạng mục : Hệ thống chống sét		
11.1	CCLĐ kim thu sét bán kính 40m	cái	Chưa TC
11.2	Thi công dây cáp, cọc tiếp địa, hồ tiếp địa	TB	Đạt 100%
12	Hạng mục : Hệ thống điện tổng thể		Chưa TC
13	Hạng mục : Cây xanh		Chưa TC
14	Hạng mục : Sân đường		
14.1	Thi công đường nhựa	TB	Chưa TC
14.2	Thi công nền sân gạch ceramic	TB	Chưa TC
14.3	Thi công nền sân bê tông	TB	Đạt 32%
14.4	Thi công bó vỉa	TB	Đạt 100%
15	Hạng mục: San nền		
15.1	San đầm đất bằng máy lu bánh thép 16T	100m3	
16	Hạng mục: Hồ xử lý nước thải		Đạt 100%
17	Thiết bị theo xây lắp		Chưa TC

b. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT :

- Đạt yêu cầu về trang bị bảo hộ, an toàn lao động.

II. Nhân xét, đề xuất, kiến nghị :

- Một số Công trình **chưa triển khai học an toàn lao động**, đề nghị Đội thi Công kết hợp với Ban an toàn lao động sắp xếp thời gian để học.

LẬP BÁO CÁO

VÕ MINH SANG

Tp. HCM, ngày 30 tháng 06 năm 2023

TP. KỸ THUẬT TỔNG HỢP

PHÙNG ANH NAM